



Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_  
возмездного оказания услуги по проведению государственной экспертизы проектной  
документации и результатов инженерных изысканий

г. Челябинск

« » 2019 г.

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)» (ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника учреждения Грищенко Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего договора (далее – договор) Исполнитель обязуется провести по заявлению Заказчика государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «\_\_\_\_\_» с оценкой ее соответствия требованиям технических регламентов, прочим обязательным требованиям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий (далее – услуга), а Заказчик обязуется принять и оплатить услугу.

1.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – государственная экспертиза) осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Положением об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145; постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Регламентом ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» предоставления государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным приказом начальника ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» от 20.08.2018 г. № 178 (далее – Регламент), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области в градостроительной сфере.

1.3. Результатом услуги по договору является заключение экспертизы, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям, предусмотренным п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (далее – заключение) в электронной форме, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) уполномоченных лиц Исполнителя в личном кабинете автоматизированной информационной системы.

1.4. Срок оказания услуги: в течение 42 (сорок два) рабочих дня с даты поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты, предусмотренной п.4.3 настоящего договора.

1.5. Срок оказания услуги по заявлению Заказчика может быть продлен не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней в порядке, предусмотренном п. 3.2.5. настоящего договора.

1.6. Место оказания услуги: 454091, г. Челябинск, ул.Цвиллинга,46, Автоматизированная информационная система «Экспертиза» (<https://ais.ge74.ru>).

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

### **2.1. Обязанности Исполнителя:**

2.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть представленную Заказчиком в электронном виде документацию, провести проверку комплектности и соответствия обязательным требованиям представленных документов и направить Заказчику для подписания проект договора с расчетом размера платы за оказание услуги, подписанный УКЭП Исполнителя в личном кабинете, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для оказания услуги, или в отношении указанных документов принять решение об оставлении их без рассмотрения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.1.2. На основании представленной Заказчиком проектной документации и результатов инженерных изысканийказать Заказчику услугу в установленный договором срок, подготовить заключение (п. 1.3 договора).

2.1.3. Принимать меры по обеспечению сохранности документов, предоставленных для оказания услуги, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с предоставлением услуги.

2.1.4. Направить в личный кабинет Заказчика для подписания акт оказанных услуг, подписанный УКЭП Исполнителя, в день подготовки результата услуги.

2.1.5. После оказания услуги выдать Заказчику заключение государственной экспертизы (положительное или отрицательное) при условии полной оплаты услуги и наличия в личном кабинете подписанных УКЭП Заказчиком договора и акта оказанных услуг.

2.1.6. В случае обнаружения технической ошибки в тексте заключения в течение 5 (пяти) дней устранить техническую ошибку и представить Заказчику в электронном виде исправленное заключение.

### **2.2. Права Исполнителя:**

2.2.1. На этапе приема документации дополнительно к представленной документации истребовать от Заказчика расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалах инженерных изысканий.

2.2.2. На этапе проверки документации для оказания услуги при наличии возможности устранения в представленных в электронной форме документах недостатков, служащих основанием для отказа в принятии документов для оказания услуги, установить срок не более 30 (тридцать) календарных дней для устранения таких недостатков.

2.2.3. Отказаться от проведения государственной экспертизы или возвратить документы без рассмотрения в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.4. Привлекать без согласия Заказчика к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

### **2.3. Обязанности Заказчика:**

2.3.1. Предоставить Исполнителю проектную документацию и результаты инженерных изысканий, необходимые для проведения государственной экспертизы, соответствующие по составу и требованиям действующим нормативно-правовым актам, на электронных носителях. Электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

2.3.2. Предоставить по запросу Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий на электронных носителях в пятидневный срок с момента получения такого запроса. Электронные документы должны быть подписаны УКЭП. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленных документов.

2.3.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора на оказание услуги, подписанного Исполнителем, подписать УКЭП в личном кабинете оформленный договор и вернуть Исполнителю, либо направить мотивированный отказ от заключения договора в личном кабинете.

2.3.4. Вносить изменения в проектную документацию, устранять недостатки в порядке, предусмотренном в п.3.2 настоящего договора.

2.3.5. Подписать акт оказанных услуг УКЭП в личном кабинете. Если в пятидневный срок от Заказчика не поступит подписанный акт оказанных услуг или не поступит мотивированных претензий, то услуга считается принятой в полном объеме.

2.3.6. Оплатить стоимость оказанной услуги Исполнителю в соответствии с положениями настоящего договора.

2.3.7. Принять заключение вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных).

#### 2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Получать информацию о ходе оказания услуги Исполнителем по настоящему договору.

### 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

3.1. Государственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и результаты инженерных изысканий, которые представляются Исполнителю для оказания услуги.

3.2. При оказании услуги может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию:

3.2.1. При выявлении в проектной документации и результатах инженерных изысканий недостатков Исполнитель в срок не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней уведомляет Заказчика о выявленных недостатках в электронной форме посредством направления соответствующего уведомления в личный кабинет Заказчика. Исполнитель на основании экспертной оценки самостоятельно принимает решение о возможности и необходимости оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков и направлении Заказчику соответствующих указаний.

3.2.2. Заказчик принимает меры к устранению выявленных недостатков в проектной документации. В течение 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения от Исполнителя в электронной форме уведомления о выявленных недостатках Заказчик направляет в личный кабинет Исполнителя доработанную документацию с соответствующими комментариями. Внесение изменений в документацию (в рамках оперативного внесения изменений и (или) устранения недостатков) осуществляется путем замены (перевыпуска) ранее представленных файлов (томов) и (или) выпуска дополнительных файлов (томов) (далее – новые тома документации) с присвоением новым томам новых обозначений с учетом требований национальных стандартов «Система проектной документации для строительства». По результатам внесения изменений в документацию Заказчик представляет Исполнителю новые тома документации, а также справку с описанием изменений, внесенных в документацию (включая ссылки на соответствующие листы документации), и указанием разделов документации, в которые изменения не вносились.

3.2.3. Подтверждением факта устранения Заказчиком недостатков является отметка экспертов о снятии замечаний в личном кабинете Заказчика.

3.2.4. По истечении срока на устранение Заказчиком недостатков, его доступ в Личный кабинет для предоставления ответов на замечания и загрузки документации закрывается, после чего Исполнитель в течение 7 (семь) рабочих дней готовит и выдает Заказчику заключение в личном кабинете Заказчика.

3.2.5. Срок оказания услуги по заявлению Заказчика может быть продлен не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней путем создания заявления в электронной форме в ЛК Заказчика с прикреплением соответствующего письма не позднее 7 (семь) рабочих дней до истечения срока, указанного в п.1.4.договора. Заявление и прикрепленное письмо в ЛК и подписываются УКЭП Заявителя. Продление срока оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.2.6. По окончании предоставления услуги проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий, представленные в электронной форме, Заказчику не возвращаются.

#### **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Размер платы за предоставление услуги по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

4.2. Расчет размера платы за оказание услуги определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и приводится в приложении № 1 к настоящему договору.

4.3. Заказчик оплачивает аванс в размере 100% стоимости услуг в течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания настоящего договора. Основанием для предоплаты является счет.

4.4. Заключение предоставляется Заказчику после оплаты полной стоимости услуги и подписания Сторонами акта оказанных услуг в личном кабинете. Одновременно с актом оказанных услуг Заказчику выставляется счет-фактура на оказанные услуги.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств).

#### **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, но не позднее 7 (семь) рабочих дней до срока окончания предоставления услуги.

6.3.1. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика после проверки Исполнителем проектной документации на соответствие техническим регламентам и результатам инженерных изысканий и направления в личный кабинет Заказчика

уведомления о выявленных недостатках, возмещение Заказчиком затрат Исполнителя осуществляется в полном объеме стоимости услуги, в том числе за счет суммы аванса.

6.3.2. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика до срока, указанного в п.3.2.1 настоящего договора, возмещение Заказчиком затрат Исполнителя осуществляется в размере 50% стоимости услуги, в том числе за счет суммы аванса.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без обращения в суд в следующих случаях:

6.4.1. не предоставления Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

6.4.2. предоставления Заказчиком заведомо недостоверной и / или неполной информации;

6.4.3. не устранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной экспертизы недостатков в проектной документации, которые не позволяют сделать выводы в соответствии с п. 1.3 настоящего договора.

6.4.4. просрочки внесения Заказчиком предусмотренной в п. 4.3. суммы аванса на срок более 30 дней.

6.4.5. внесения Заказчиком изменений в проектную документацию без согласования с Исполнителем, что ведет к невозможности завершения работ в установленный законом срок.

6.5. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.4 настоящего договора, Исполнитель в электронной форме в личный кабинет направляет Заказчику в срок не позднее 10 (десять) календарных дней до планируемой даты расторжения договора соответствующее письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора (расторжении договора) с указанием даты и мотивов расторжения. Договор считается расторгнутым с указанной в уведомлении даты.

6.6. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с п.п. 6.3.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.5 Заказчик обязан оплатить Исполнителю полную стоимость услуг.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае получения отрицательного заключения представленная документация может быть направлена повторно на государственную экспертизу. Повторная государственная экспертиза осуществляется за рамками настоящего договора, в порядке, предусмотренном Постановлением от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» для проведения первичной государственной экспертизы.

7.2. В том случае, если Заказчик при оформлении заявления на оказание услуги поставил отметку «Получить бумажный экземпляр финансовых документов и заключения» в личном кабинете, то Заказчику на бумажном носителе выдаются:

- 1 экземпляр заключения (при подписании заключения на бумажном носителе допускается использование факсимиле должностного лица Исполнителя, подписавшего заключение в электронном виде);

- 1 экземпляр договора, подписанный Исполнителем (при подписании договора на бумажном носителе допускается использовать факсимиле лица, подписавшего настоящий договор от лица Исполнителя в электронном виде);

- счет;

- 1 из двух экземпляров актов оказанных услуг, подписанных обеими Сторонами;

- счет-фактура на оказанные услуги.

7.3. При передаче Заказчику уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим договором, такие уведомления, информация и иные документы

считаются полученными: в личном кабинете и / или по электронной почте – с момента такой передачи.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего договора и/или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия подлежат обязательному урегулированию Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 15 (пятнадцать) дней с момента получения. После соблюдения претензионного порядка Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Челябинской области.

7.5. Правоотношения, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору признаются действительными, если они подписаны обеими Сторонами.

7.7. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.8. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении их адресов и платежных реквизитов.

7.9. Настоящий договор составлен в электронной форме в 1 экземпляре.

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Исполнителя:

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»  
454091, г. Челябинск,  
ул. Цвиллинга, д. 46, оф.600  
ИНН 7453172258 КПП 745101001  
ОГРН 1077453000855  
Министерство финансов Челябинской области  
(ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»)  
ЛС 30201907002ПЛ  
р/сч.40601810500003000001 Отделение  
Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001  
E-mail: info@ge74.ru  
Тел. (351) 219-33-00

##### Заказчика:

ЗАО «Спецстрой-2»  
454047, г. Челябинск,  
ул. 2-ая Павелецкая, дом 30  
ИНН 7450002378 КПП 746001001  
ОГРН 1027402814240  
р/с 40702810972210020157  
Челябинское отделение №8597  
ПАО «Сбербанк»  
к/с 30101810700000000602  
БИК 047501602  
E-mail: pto@su2.ru  
Тел. (351) 735-19-11, 735-23-74

#### Подписи Сторон:

##### Исполнитель:

Начальник учреждения ОГАУ  
«Госэкспертиза Челябинской области»

/O.В. Грищенко/

##### Заказчик:

/\_\_\_\_\_/



Приложение 1  
к договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2019 г.

РАСЧЕТ  
стоимости проведения экспертизы

**Исполнитель:**

Начальник учреждения ОГАУ  
«Госэкспертиза Челябинской области»

/О.В. Грищенко/



**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Расчет выполнила:

М.П. Карякина